

| <p style="text-align: center;">АКТ</p> <p style="text-align: center;">приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</p> <p style="text-align: center;">г. Заречный 2025 г.</p> <p style="text-align: center;">Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: <b>Пензенская обл., г. Заречный, Мира пр-кт, дом № 40</b></p> <p>именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице _____</p> <p>являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____</p> <p>с одной стороны, и _____ ООО "Единая управляющая компания"</p> <p>именуемое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице Мосина Вадима Викторовича, директора действующего на основании _____ Устава</p> <p>с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:</p> <p>1. Исполнителем представлены к приемке следующие оказанные на основании <b>договора управления многоквартирным домом</b> или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужно) № _____ от " _____ " _____ г.(далее “Договор”) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: <b>г. Заречный, Мира пр-кт, дом № 40</b></p> |                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                |                                   |           |                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------|------------------------------------------------------------------|
| № п/п                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Наименование вида работы (услуги)                                                                                                                                                                                                | Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость | Цена выполненной работы (оказанной услуги за 2025 год), в рублях |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов</b>                                                                                       |                                                                                |                                   |           | <b>75 878,24</b>                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Дератизация                                                                                                                                                                                                                      | 9 951,70                                                                       | 1 м2 подвала                      | 0,24      | 2 395,53                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Заделка окон: фанерой                                                                                                                                                                                                            | 3,35                                                                           | 1 м²                              | 612,00    | 2 050,19                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Замена дверной петли при одной сменяемой петле в дверном полотне                                                                                                                                                                 | 2,00                                                                           | 1 штг                             | 478,70    | 957,40                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Замена дверных приборов: замки навесные                                                                                                                                                                                          | 1,00                                                                           | 1 штг                             | 177,03    | 177,03                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Замена стекол                                                                                                                                                                                                                    | 11,80                                                                          | 1 м фальца                        | 276,58    | 3 263,59                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Изготовление дверных полотен и люков                                                                                                                                                                                             | 44,00                                                                          | 1 ч/ч                             | 916,96    | 40 346,20                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Осмотр весенний внутренней и наружной окраски, штукатурки                                                                                                                                                                        | 3 348,90                                                                       | 1 м² площ.дома                    | 2,57      | 8 606,67                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Осмотр весенний конструкций дверных и оконных заполнений                                                                                                                                                                         | 3 348,90                                                                       | 1 м² площ.дома                    | 1,10      | 3 683,79                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Осмотр весенний кровли рулонной                                                                                                                                                                                                  | 1 023,00                                                                       | 1 м² кровли                       | 1,03      | 1 053,69                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Осмотр осенний внутренней и наружной окраски, штукатурки                                                                                                                                                                         | 3 348,90                                                                       | 1 м² жилой площади                | 2,57      | 8 606,67                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Осмотр осенний конструкций дверных и оконных заполнений                                                                                                                                                                          | 3 348,90                                                                       | 1 м² жилой площади                | 1,10      | 3 683,79                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Осмотр осенний кровли рулонной                                                                                                                                                                                                   | 1 023,00                                                                       | 1 м² кровли                       | 1,03      | 1 053,69                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>                                                              |                                                                                |                                   |           | <b>114 947,15</b>                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования</b>                                                                                                                                                          |                                                                                |                                   |           | <b>86 608,67</b>                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Замена отдельных участков трубопроводов из стальных                                                                                                                                                                              | 1,00                                                                           | 1 участок                         | 2469,25   | 2 469,25                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Обход (осмотр) систем водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях                                                                                                                                          | 1 680,00                                                                       | 1 м2 осматриваемого помещения     | 2,63      | 4 418,40                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Обход (осмотр) системы центрального отопления устройства чердака и подвала с мелким ремонтом (в неотапливаемый период)                                                                                                           | 5 040,00                                                                       | 1 м² осматриваемого помещения     | 1,32      | 6 652,80                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Обход (осмотр) системы центрального отопления устройства чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период)                                                                                                             | 6 720,00                                                                       | 1 м² осматриваемого помещения     | 1,32      | 8 870,40                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Окончательная проверка при сдаче трубопроводов системы центрального отопления (весь трубопровод ЦО) (3 часть работ по                                                                                                            | 3 650,00                                                                       | 1 м трубопровода                  | 4,28      | 15 622,00                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Открытие, закрытие задвижек ГВС в МКД (подача обратка, спускной кран) (при гидравлических испытаниях теплосетей РСО 4 раза в год)                                                                                                | 48,00                                                                          | 1 штг                             | 139,90    | 6 715,20                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Открытие, закрытие задвижек ЦО 2 раза в год (окончание и запуск отопления)                                                                                                                                                       | 2,00                                                                           | 1 штг                             | 139,90    | 279,80                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Первое рабочее испытание отдельных частей трубопроводов системы цент.отопления(лежаки и стояки в подвала_чердаке)(1 часть работ по промывке_опрессовке)                                                                          | 347,00                                                                         | 1 м трубопровода                  | 10,86     | 3 768,42                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Рабочая проверка трубопроводов системы центрального отопления в целом (весь трубопровод ЦО) (2 часть работ по промывке и опрессовке                                                                                              | 3 650,00                                                                       | 1 м трубопровода                  | 10,20     | 37 230,00                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Установка кранов поливочных диаметром: до 25 мм                                                                                                                                                                                  | 1,00                                                                           | 1 штг                             | 582,40    | 582,40                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования</b>                                                                                                                                                           |                                                                                |                                   |           | <b>28 338,48</b>                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Замена автоматических выключателей                                                                                                                                                                                               | 2,00                                                                           | 1 штг                             | 960,73    | 1 921,46                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Замена ламп: люминесцентных светодиодных (без смены стартера)                                                                                                                                                                    | 15,00                                                                          | 1 штг                             | 216,33    | 3 244,90                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Замена ламп: накаливания                                                                                                                                                                                                         | 6,00                                                                           | 1 штг                             | 74,40     | 446,40                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Замена неисправных участков электрической сети здания. Число и сечение жил в проводе, мм2: 3×1,5; 3×2,5                                                                                                                          | 28,00                                                                          | 1 м                               | 256,12    | 7 171,39                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Замена светильника с люминесцентными/светодиодными лампами                                                                                                                                                                       | 3,00                                                                           | 1 штг                             | 1836,75   | 5 510,25                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Обход/осмотр: Закрытие створки этажных эл.щитков                                                                                                                                                                                 | 62,00                                                                          | 1 щиток                           | 44,44     | 2 755,28                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Осмотр вводно-распределительных устройств, силовых установок                                                                                                                                                                     | 2,00                                                                           | 1 штг                             | 379,83    | 759,66                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Осмотр и очистка поверхности светильника                                                                                                                                                                                         | 60,00                                                                          | 1 штг                             | 15,38     | 922,80                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования                                                                                                                                                                 | 82,00                                                                          | 1 оборудование/площадь            | 68,37     | 5 606,34                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>ИТОГО:</b>                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                |                                   |           | <b>190 825,39</b>                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>                                                                                                                       | 40 186,80                                                                      | 1 м² площ.дома                    | 1,851     | 61 994,84                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы                                                                                                                                                                               | ежедневно                                                                      |                                   |           |                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>Раздел 5. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>                                                                                                                       | 40 186,80                                                                      | 1 м² площ.дома                    | 2,761     | 68 089,83                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>Раздел 6. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора)</b> | 40 186,80                                                                      | 1 м² площ.дома                    | 2,810     | 94 104,09                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>Раздел 7. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями.</b>                                                                                                                                                 |                                                                                |                                   |           |                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования                                                                                                                                                   | 40 186,80                                                                      | 1 м² площ.дома                    | 1,252     | 22 417,54                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.3.Работы по содержанию и ремонту ОДПУ                                                                                                                                                                                          | 40 186,80                                                                      | 1 м² площ.дома                    | 1,260     | 50 635,37                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.4.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)                                                |                                                                                |                                   |           | 54 329,40                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>ИТОГО выполнено работ</b>                                                                                                                                                                                                     |                                                                                |                                   |           | <b>542 396,46</b>                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>ВСЕГО собрано денежных средств, руб.</b>                                                                                                                                                                                      |                                                                                |                                   |           | <b>580457,41</b>                                                 |